



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- ☐ Hauptausschuss
☐ Tourismus- und Sportausschuss
☒ Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung einer Pumptrack-Anlage“
auf dem Flurstück 216/14 der Gemarkung Unterwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 11.02.2025 zum Bauantrag „Errichtung einer Pumptrack-Anlage“ auf dem Flurstück 216/14 der Gemarkung Unterwiesenthal im Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 04.02.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- ☐ Hauptausschuss
☐ Tourismus- und Sportausschuss
☒ Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Nach Vergabe der Planungs- und Bauleistungen an die Firma Schneestern GmbH & Co. KG wurde nunmehr die Baugenehmigung beantragt. Die eingereichten Planunterlagen entsprechen der im Stadtrat am 26.11.2024 vorgestellten Konzeption.

Für das Vorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Gemäß dem Vorbescheid vom 26.09.2024 wird die Errichtung der Pumptrack-Anlage am geplanten Baustandort als bauplanungsrechtlich zulässig erklärt.

Anlagen Liegenschaftskarte, Lageplan, Draufsicht/Schnitte, Erläuterungsbericht

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

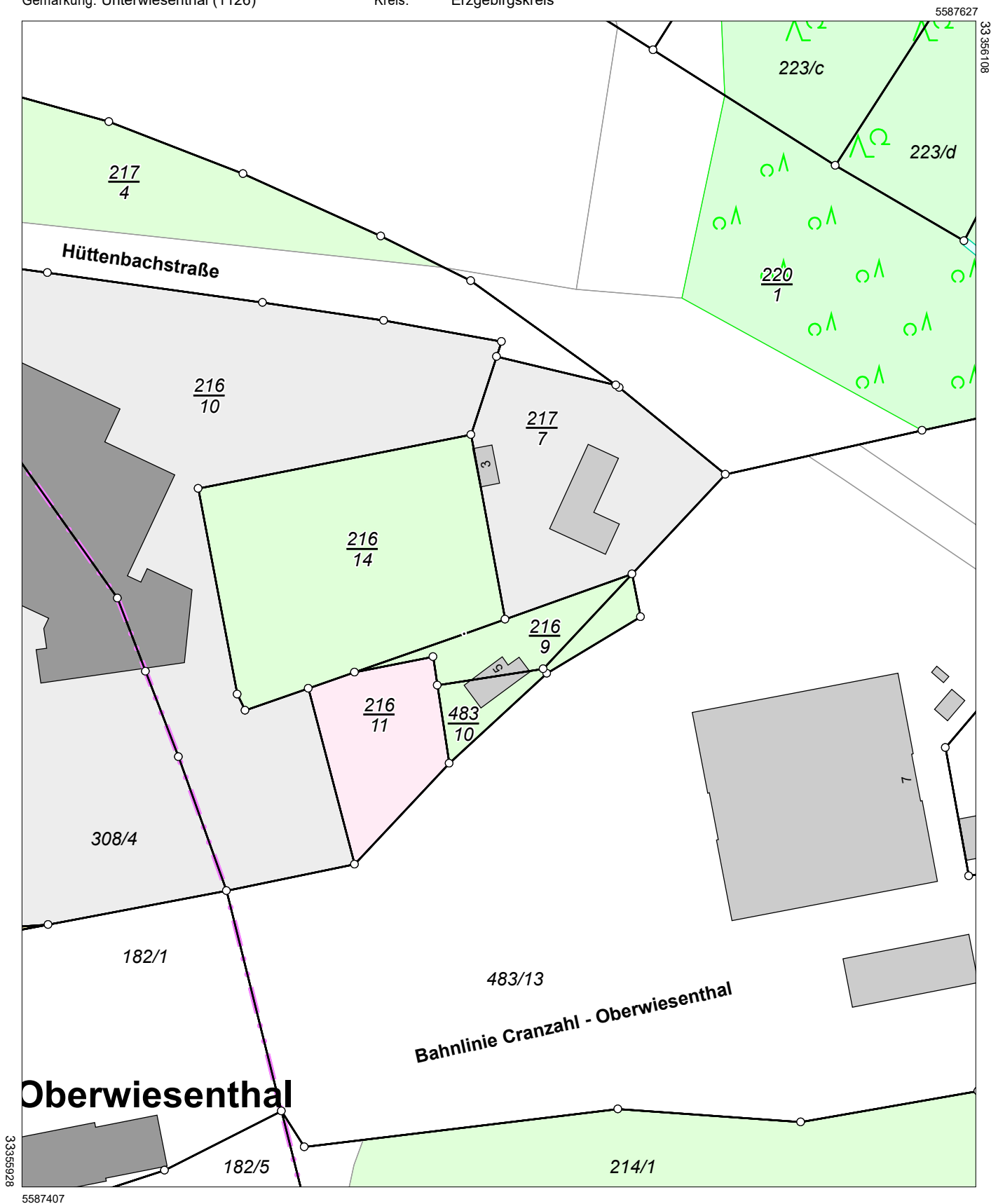
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 25.09.2024

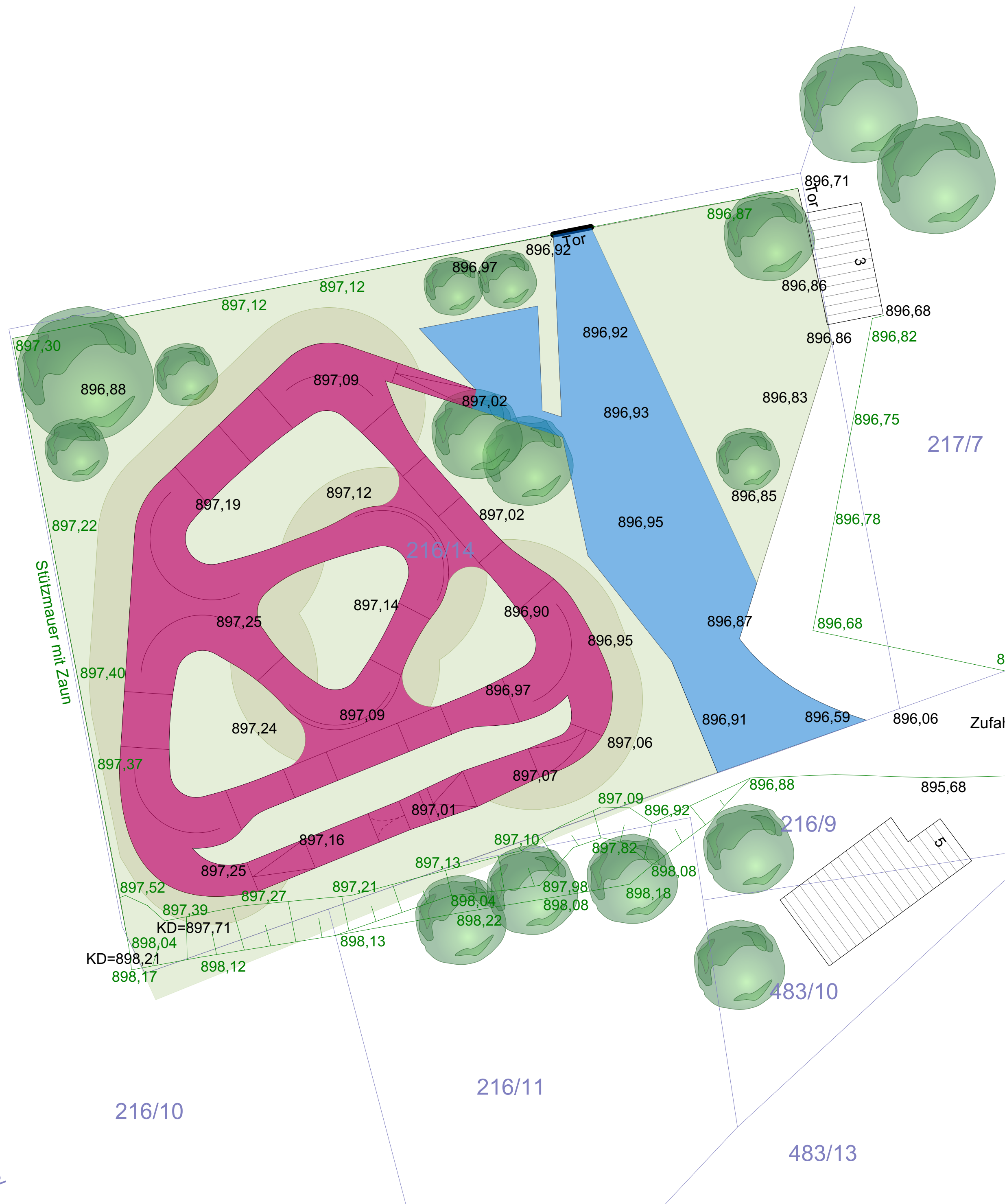
Flurstück: 216/14
Gemarkung: Unterwiesenthal (1126)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz



Asphaltfläche = 469m²

Wegedeckschicht / Aufenthaltsbereiche = 284m²

N

Diese Zeichnung ist Eigentum des Planverfassers und darf ohne Zustimmung weder vervielfacht oder kopiert, noch Dritten zugänglich gemacht werden.

Projekt

Errichtung einer Pumptrack-Anlage im Kurort Oberwiesenthal
Hüttenbachstraße, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Planungsstand Genehmigungsplanung	Plangröße DIN A2	Maßstab 1:200
Planinhalt Lageplan	Plannummer 01	

Bauherr

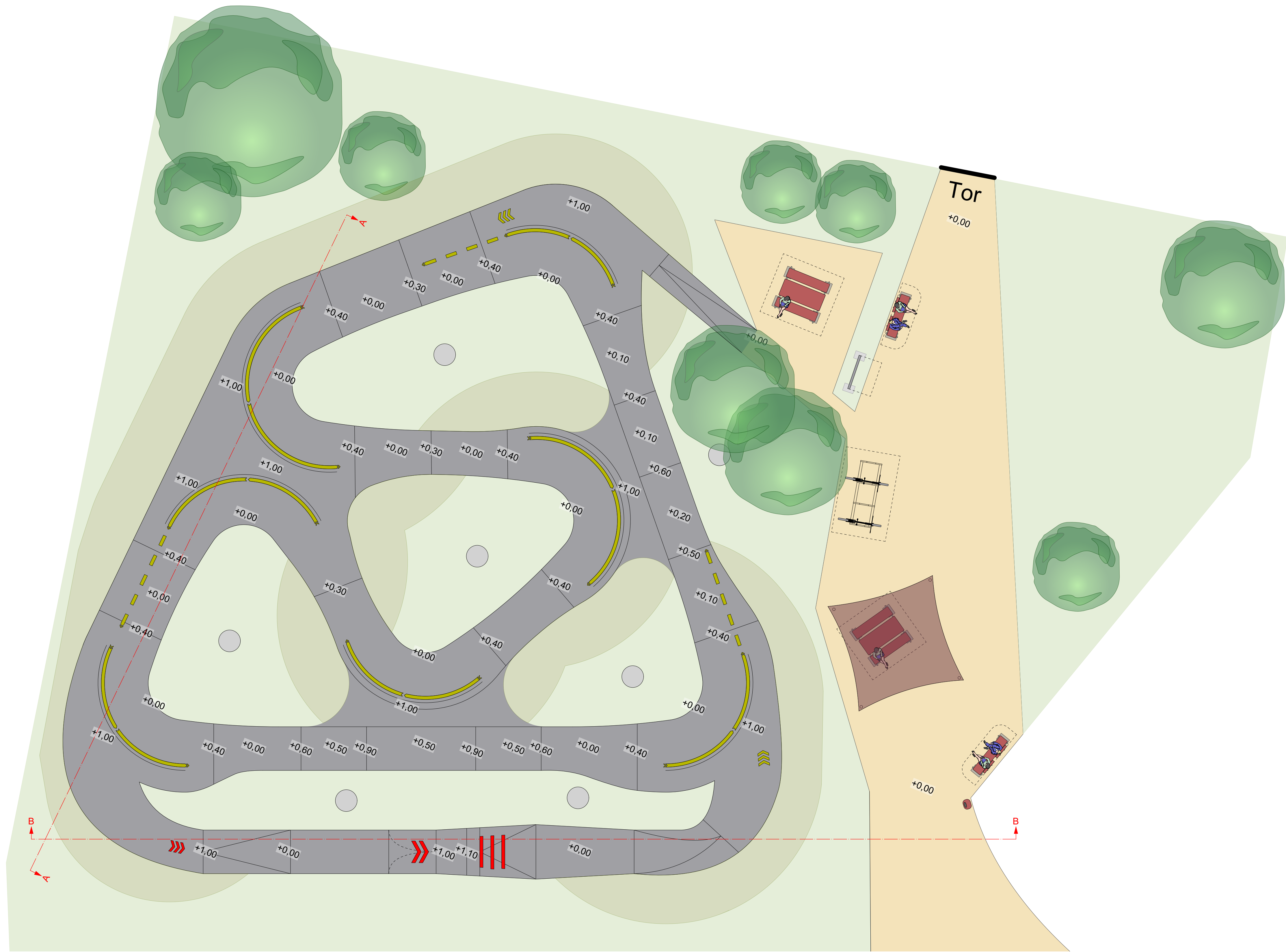
Stadt Oberwiesenthal, vertr. durch Bürgermeister Jens Benedict
Markt 8, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Planverfasser

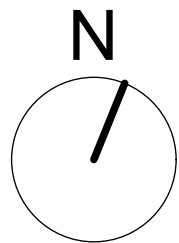
Schneestern GmbH & Co. KG
Werner-von-Siemens-Straße 47, 87471 Durach

SCHNEESTERN

Bearbeiter: lbae	Genehmigt von: -	Datum: 14.01.2025
--	--	---



- Asphalt = 469m²
- Wegedeckschicht / Aufenthaltsbereiche = 284m²
- Grünflächen = 926m²
- Böschungen
- Entwässerung / Sickerpackungen
- Fahrbahnmarkierung



Diese Zeichnung ist Eigentum des Planverfassers und darf ohne Zustimmung weder vervielfacht oder kopiert, noch Dritten zugänglich gemacht werden.

Projekt
Errichtung einer Pumptrack-Anlage im Kurort Oberwiesenthal
Hüttenbachstraße, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Planungsstand Genehmigungsplanung	Plangröße DIN A1	Maßstab 1:100
---	----------------------------	-------------------------

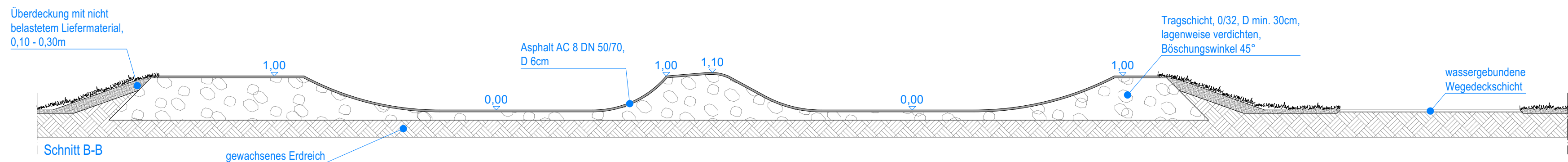
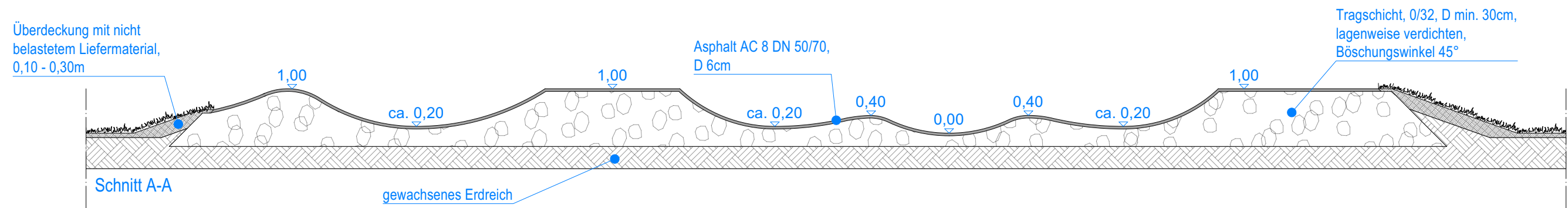
Planinhalt Draufsicht / Schnitt A-A / B-B	Plannummer 02
---	-------------------------

Bauherr
Stadt Oberwiesenthal, vertr. durch Bürgermeister Jens Benedict
Markt 8, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Planverfasser
Schneestern GmbH & Co. KG
Werner-von-Siemens-Straße 47, 87471 Durach



Bearbeiter: lbae	Genehmigt von: -	Datum: 14.01.2025
----------------------------	----------------------------	-----------------------------



Erläuterungsbericht

Errichtung einer Pumptrack-Anlage im Kurort Oberwiesenthal

Datum: 14.01.2025

Auftraggeber: Stadt Oberwiesenthal,
vertr. durch Bürgermeister Jens Benedict
Markt 8
09484 Kurort Oberwiesenthal

Baubeschreibung und Lage

Inhalt

1. Bestandsgelände
2. Grundlagen
3. Planungskonzept
4. Beseitigung des Oberflächenwassers
5. Forderungen Altlasten

Baubeschreibung und Lage

Die Stadt Oberwiesenthal plant die Errichtung eines Pumptracks in der Hüttenbachstraße in der Gemarkung Unterwiesenthal. Angrenzend zu den Sportflächen sind ausreichend Aufenthaltsbereiche vorgesehen.

Die Erschließung der Fläche erfolgt im Nord-Osten über die Hüttenbachstraße. In unmittelbarer Nähe sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Bestandsgelände

Zur Bebauung stehen auf dem Bestandsgelände ca. 1800m² Fläche zur Verfügung. Nach Norden und Westen, angrenzend an das Hotelgelände „Haus Wiesenthal“, wird das Grundstück durch einen ca. 3,5m hohen Stabmattenzaun abgetrennt. An der Nordseite des Geländes befindet sich ein Tor zum Hotelgelände, welches derzeit nicht in Benutzung ist, dieses soll im Zuge der Baumaßnahme wieder begehbar gemacht werden.

Grundlagen

Der Planung liegt eine Baugrunduntersuchung zugrunde.

Planungskonzept

Errichtet werden soll ein Pumptrack einschl. Jumpline mit Asphaltbelag im nord-westlichen Teilbereich des Baugrundstücks. Der Pumptrack wird so ausgebildet, dass sich Rad- und Rollsportler aller Alters- und Fertigungsstufen gleichermaßen angesprochen fühlen und dabei der inklusive Gedanke berücksichtigt wird. Direkt östlich angrenzend ist der Aufenthaltsbereich mit wassergebundener Wegedeckschicht.

Flächen:

Pumptrack mit Jumpline: ca. 469m²

Aufenthaltsbereiche und Zuwegungen: 284m²

Die Herstellungskosten belaufen sich auf 330.000€.

Beseitigung des Oberflächenwassers

Die versiegelte Fläche beträgt ca. 753m². Die Entwässerung des bestehenden Geländes erfolgt bereits über Versickerung, um dies zukünftig zu ermöglichen, werden Sickerpackungen im Innenbereich des Pumptracks hergestellt.

Forderungen Altlasten

Zur Flächenvorbereitung wird die Vegetationsschicht auf ca. 1.890m² abgezogen und entsorgt. Der belastete Oberboden wird auf gleicher Fläche abgetragen, jedoch zwischengelagert. Die gesamte Menge Oberboden kann unter Anderem zum Herstellen der Böschungsbereiche wiederverwendet werden. Sämtliche Massen werden wiederverwendet, eine Entsorgung wird nicht notwendig.

Der Fahrbahnbelag wird ausschließlich aus Asphalt hergestellt.

Zur Überdeckung außerhalb der asphaltierten Flächen zum Ausschluss Direktkontakt Boden-Mensch wird unbelastetes Liefermaterial mind. 10cm stark aufgetragen. Im Böschungsbereich erfolgt der Auftrag mit einer Stärke von ca. 30cm. Informationen zum Herkunftsort und Bodenart können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht getroffen werden.

14.01.2025 Bänfänger

